

Cesinaro

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. N. 157 del 23/05/1997)

DETERMINAZIONE N. **38** DEL **13 MAR** 2014

OGGETTO: Locazione magazzino di San Cipirello - Impegno Somme Anno 2014 (gennaio-giugno).

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno 2014 il giorno tredici del mese di marzo, in Palermo nella sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo

VISTO il R.D. n° 215 del 13/02/1933;

VISTA la L.R. n° 45 DEL 25/05/1995;

VISTO lo Statuto del Consorzio capo IV bis art. 41 bis;

VISTA la nota del Commissario Straordinario n. 12218 del 07 febbraio 2014 con la quale si assegnano le funzioni di Direttore Generale alla Dott.ssa Angela Farina;

VISTA la determina n. 325 del 31/12/2013 con la quale stante la non cessata necessità di locali idonei per far fronte alle esigenze di ricovero dei mezzi ed attrezzature varie in dotazione al Consorzio, è stata autorizzata, per l'anno 2014, la proroga, agli stessi patti e condizioni del contratto di locazione relativo all'immobile sito in San Cipirello via Belgio 1-3, di proprietà dei sig.ri, Nicolosi Giuseppe, Geraci Antonina, Nicolosi Nunzio, Geraci Angela;

CONSIDERATO che l'importo pattuito per la locazione *de qua* ammonta complessivamente ad € 7.800,00 (rectius € 650,00 x 12 mensilità);

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto di locazione dell'immobile n. Rep. 42354 del 14/12/1998 che, anche se non materialmente allegato al presente provvedimento ne fa parte integrante;

CONSIDERATO che con la soprarichiamata determina n. 325 del 31/12/2013 è stato stabilito altresì di riservarsi con successivo provvedimento di impegnare la somma relativa alla spesa per la locazione annuale dell'immobile in argomento il cui importo ammonta ad € 7.800,00;

CONSIDERATO che in data 20/01/2014 i proprietari hanno provveduto ad effettuare il pagamento della tassa di registrazione pari ad € 156,00 anticipando l'intero importo;



RITENUTO di dovere rimborsare la metà della somma anticipata dai proprietari relativa alla tassa di registrazione, pari ad € 78,00;

RITENUTO altresì di provvedere ad impegnare la relativa somma di € 7.800,00 quale importo per l'anno 2014, relativo alla locazione dell'immobile de quo.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 151 del 09/01/2014, nelle more della predisposizione ed approvazione del Bilancio di Previsione esercizio 2014 il Consorzio ha richiesto l'autorizzazione alla gestione provvisoria fino al 31/03/2014;

VISTA la nota prot. n° 348 del 21/01/2014 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e dello sviluppo rurale e della Pesca – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura ha autorizzato la gestione provvisoria fino al 31/03/2014;

In conformità alle premesse:

DETERMINA

1 di impegnare sul capitolo 135 del Bilancio del Consorzio per l'esercizio in corso, la somma complessiva di € 3.978,00, di cui € 3.900,00 pari a n. 6 (sei) mensilità periodo gennaio – giugno 2014 (€ 650,00 x 6) ed € 78,00 quale rimborso della tassa di registrazione dell'immobile locato, il cui pagamento pari a complessivi € 156,00 effettuato in data 20/01/2014 è stato anticipato dai locatari;

2. di dare mandato al settore Ragioneria di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione in favore dei proprietari sigg.ri Nicolosi Giuseppe, Geraci Antonina, Nicolosi Nunzio, Geraci Angela, sino alla concorrenza della somma impegnata con il presente provvedimento, secondo le modalità stabilite nel contratto;

3. di liquidare e pagare in favore dei proprietari l'ulteriore somma di € 78,00 a titolo di rimborso per la tassa di registrazione;

4. di riservarsi con successivo provvedimento di impegnare l'ulteriore somma di € 3.900,00 relativa ai n. 6 (sei) canoni di locazione relativi alle mensilità di luglio-dicembre.

Il Direttore Generale FF

(Dott.ssa Angela Farina)

