

# CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. N. 157 del 23/05/1997)

DETERMINAZIONE N 13 DEL 28 GEN. 2015

**OGGETTO:** Locazione immobile sito in San Cipirello in contrada Gianvicario snc per deposito e ricovero mezzi consortili. Impegno somme.

## IL DIRETTORE GENERALE

L'anno 2015 il giorno ventotto del mese di gennaio in Palermo, nella sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo.

\*\*\*\*\*

**VISTA** la L. R. n. 45, del 25/05/1995;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio capo IV bis art. 41 bis;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 61 del 22/10/2014, con la quale si nomina il Direttore Generale;

**CONSIDERATO** che il contratto di locazione del magazzino sito in San Cipirello, alla via Belgio n° 1/3, adibito a ricovero e deposito di mezzi e macchinari consortili in dotazione ed uso al comprensorio medesimo è cessato in data 31/12/2014;

**CONSIDERATO** che nell'ottica di una più generale razionalizzazione della spesa che include anche la riduzione costi relativi alla locazioni passive, sono state intraprese, presso le competenti sedi, iniziative utili per la concessione di immobili in comodato d'uso gratuito, prevedendo la sottoscrizione di protocolli di intesa con i Comuni concedenti;

**RITENUTO OPPORTUNO** nelle more, al fine di garantire il regolare ed ordinato svolgimento dei servizi dell'Ente nel comprensorio di San Cipirello, provvedere alla locazione di un immobile atto alla dislocazione ed al ricovero dei mezzi e dei macchinari in dotazione all'Ente e ciò anche per una migliore conservazione del patrimonio consortile;

**CONSIDERATO** che il Consorzio allo stato non dispone di locali adeguatamente capienti da adibire a deposito di mezzi, macchinari ed attrezzature di cui è attualmente in possesso;

**ASSUNTE** le necessarie informazioni circa la disponibilità sul territorio di un locale da acquisire in locazione e che presenti le caratteristiche richieste;

**INDIVIDUATO** utile l'immobile sito in San Cipirello Contrada Gianviacario snc per il quale è stata registrata la disponibilità della proprietaria alla stipula del contratto di locazione alle condizioni richieste a fronte del pagamento di un canone mensile di e 416,70;

**VERIFICATO** conveniente, in relazione alle vigenti offerte di mercato per immobili di analoghe dimensioni e caratteristiche il canone convenuto;

**STABILITO** che il rapporto di locazione avrà decorrenza dal 01/02/2015 e sino al 31/12/2015;

**RITENUTO** opportuno procedere alla stipula del contratto incaricando l'Area Amministrativa per le pratiche inerenti,

In conformità alle premesse

### **DETERMINA**

1. di acquisire in locazione per le motivazioni espresse in premessa, l'immobile di proprietà della sig.ra Mazzurco Caterina, sito in San Cipirello contrada Giunvicario Snc da adibire a ricore e deposito dei mezzi e macchinari in dotazione all'Ente;
2. di approvare il contratto di locazione dell'immobile *de quo*, allegata al presente atto (allegato A) e di esso parte integrante e sostanziale, che prevede un canone di locazione complessivo per il periodo febbraio – dicembre 2015 pari ad € 4.583,70, pari ad 416,70 mensili;
3. di impegnare sul capitolo 135 del Bilancio del Consorzio per l'esercizio in corso, la somma di € 4.583,70 pari a n. 11 (undici ) mensilità, periodo febbraio – dicembre 2015 (€ 416,70 x 11);
4. di dare mandato al settore Ragioneria di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione in favore della proprietaria sig.ra Caterina Mazzurco, sino alla concorrenza della somma impegnata con il presente provvedimento, secondo le modalità di cui al contratto di locazione, mediante bonifico bancario intestato alla medesima ed avente il seguente Codice Iban IT 47W0200843580000300776092

VISTO

Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
(Dott.ssa Lucilla Mazzarisi)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Giovanni Tomasino)

# CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. N. 157 del 23/05/1997)

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** Locazione immobile sito in San Cipirello in contrada Gianvicario snc per deposito e ricovero mezzi consortili. Impegno somme.

### DETERMINA DIRETTORE GENERALE

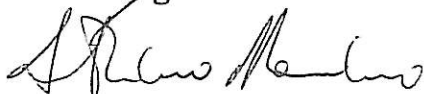
N° 13 DEL 28/01/2015

**Visto:** Si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria avvenuta in data 03/02/2015

### ACCERTAMENTI ED IMPEGNI DI COMPETENZA

ESERCIZIO FINANZIARIO	2015
CENTRO DI RESPONSABILITA'	
TITOLO	
UNITA' PREVISIONALE DI BASE	
CODICE	
CAPITOLO	135
N° ACCERTAMENTO	
N° IMPEGNO	29
IMPORTO	€ 4.583,70
S-BENEFICIARIO	
E-DEBITORE	

Il Ragioniere



IL DIRIGENTE