

# CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. N. 157 del 23/05/1997)

DETERMINAZIONE N. **13** DEL **27 GEN. 2016**

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva alla Ditta SO.GE.AM sris -Affidamento del Servizio di pulizia dei locali dell'ufficio della sede di Palermo per il periodo 01/02/2016 – 31/12/2017- CIG Z75179BED0.

## IL DIRETTORE GENERALE

L'anno 2016 il giorno ventisette del mese di gennaio, in Palermo nella sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo

\*\*\*\*\*

**VISTO** il R.D. n° 215 del 13/02/1933;

**VISTA** la L.R. n° 45 DEL 25/05/1995;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio capo IV bis art. 41 bis;

**VISTA** la determina n. 353 del 30/11/2015 con la quale è stata indetta una procedura di gara mediante cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Palermo del Consorzio per il periodo dal 01/02/2016 al 31/12/2017 ai sensi art. 125, comma 9-11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che con la succitata determina la Dott.ssa Paola Gambino è stata nominata il RUP della procedura di affidamento del servizio;

**VISTO** l'avviso pubblicato sul sito e all'albo dell'Ente a seguito del quale sono state acquisite le manifestazioni d'interesse di Operatori Economici qualificati a partecipare alla procedura negoziata di cottimo fiduciario per la selezione del soggetto cui affidare, nel periodo 01/02/2016- 31/12/2017, il servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio della sede di Palermo;

**VISTA** la determina n. 397 del 29/12/2015 con la quale sono stati approvati gli atti di gara all'uopo predisposti dal RUP e precisamente, la lettera di invito e gli atti allegati e ovvero: Allegato A - "capitolato tecnico" Allegato A1 - "scheda tecnica", Allegato B-"documentazione amministrativa" Allegato C "offerta economica, nonché l'elenco delle ditte da invitare alla gara rimasto riservato e conservato agli atti del Consorzio sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, ed è stato stabilito alle ore 10.00 del 18/01/2016 il tempo utile per la presentazione delle

offerta con le modalità contenute nella lettera di invito fissando in data 18/01/2016 alle ore 12.00 lo svolgimento della gara;

**CONSIDERATO** che con lettere di invito tutte prot. n 021 dell' 08/01/2016 si è proceduto ad invitare le n. 10 Ditte individuate a seguito delle manifestazioni di interesse trasmesse, e precisamente le Ditte sottoelencate :

PULINOVA S.r.l., INLINEA Soc. Coop. Impresa di Pulizia, PULIX SERVICE S.A.S. di Lo Greco Michele e C., RA.VI Ambienti e Servizi, FOCUS SERVICES di Matteo Fabio Mirone, SO.GE.AM.SRLS , CO.GE.SI. S.r.l. , TRINACRIA SERVIZI, FRESH AIR SERVICES, IMPRESA DI PULIZIA CASAMENTO SALVATORE L.C.D.F.:

**CONSIDERATO** che i plichi contenenti le offerte dovevano pervenire entro le ore 10,00 dello stesso giorno fissato per la gara del 18/01/2016;

**VISTA** la nota prot. n° 216 del 18/01/2016 con la quale è stata nominata la commissione aggiudicatrice;

**CONSIDERATO** che in data 18/01/2016 è stata celebrata la relativa gara;

**VISTO** il verbale di gara del 18/01/2015 a seguito del quale la Ditta SO.GE.AM srls con sede in Messina via Corbino Orso Cpl Sitat . Z.I.R., offrendo un ribasso del 30,206 % risultava la prima in graduatoria;

**CONSIDERATO** che la Commissione di gara, ritenuta l'offerta trasmessa dalla Ditta SO.GE.AM srls, anormalmente bassa, non procedeva all'aggiudicazione provvisoria ed invitava altresì il RUP a richiedere alla succitata Ditta ai sensi dell'art. 87 e 88 del d.lgs. 163/2006, le giustificazioni relative al ribasso dell'offerta;

**VISTA** la nota prot. n° 245 del 18/01/2016, con la quale giusto verbale della Commissione gara del 18/01/2016, la Stazione appaltante, provvedeva a richiedere alla Ditta SO.GE.AM srls ai sensi dei citati artt. 87 e 88 del d.lgs 163/2006, di fornire per iscritto entro 15 giorni, *"le voci significative che concorrevano a comporre l'offerta economica e ciò al fine di valutare che il valore economico dell'offerta fosse adeguato e sufficiente e procedere alla relativa aggiudicazione provvisoria"*;

**VISTI** gli elementi giustificativi all'offerta economica, trasmessi con nota prot. n. 259 del 20/01/2015 dalla Ditta So.GE.AM srls;

**VISTA** la nota prot. n. 266 del 20/01/2016 con la quale il RUP ha trasmesso alla Commissione aggiudicatrice i giustificativi dell'offerta economica trasmessi dalla Ditta SO.GE.AM srls;

**CONSIDERATO** che in data 20/01/2016 si è riunita nella medesima composizione la Commissione aggiudicatrice di gara per l'affidamento del servizio in argomento;

**CONSIDERATO** che giusto verbale di gara del 20/01/2016, esaminate le singole giustificazioni dell'offerta economica trasmesse con nota prot. n. 259 del 20/01/2016 dalla Ditta SO.GE.AM srls. "*ritenutele congrue*", la Commissione ha aggiudicato provvisoriamente la gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Palermo del Consorzio alla Ditta So.Ge.AM srls rl che ha offerto un ribasso del 30,206% sull'importo a base d'asta corrispondente ad un'offerta pari ad € 15.025,26 al netto dell'IVA;

**RISCONTRATA** la regolarità formale delle procedure poste in atto;

**VISTA** la determina n. 08 del 20/01/2016 con la quale sono stati approvati i verbali di gara del 18/01/2016 e del 20/01/2016, aggiudicando provvisoriamente la gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Palermo del Consorzio, per il periodo 01/02/2016 -31/12/2017, alla Ditta SO.GE.AM srls srl che ha offerto un ribasso del 30,206 % sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un'offerta pari ad € 15.025,26 al netto dell'IVA;

**VISTA** la nota prot. n° 345 del 21/01/2016 con la quale è stata comunicata alla Ditta SO.GE.AM srls l'aggiudicazione provvisoria;

**CONSIDERATO** che con la predetta nota è stato richiesto alla succitata Ditta, al fine della verifica dei requisiti, la relativa documentazione amministrativa per procedere alla aggiudicazione definitiva;

**VISTA** la documentazione trasmessa dalla Ditta con nota assunta a protocollo generale n. 382 del 22/01/2016;

**VISTO** il Documento Unico regolarità contributiva, prot. n. 363 del 22/01/2016, attestante la regolarità contributiva e previdenziale della medesima Ditta;

**RITENUTA** che la documentazione sopraelencata presentata dalla Ditta, esaustiva al fine dell'aggiudicazione definitiva del servizio e alla conseguente stipula del contratto sotto forma di scrittura privata;

**RITENUTO** di dover procedere pertanto dell'aggiudicazione definitiva alla Ditta risultata aggiudicataria dando relativa comunicazione dell'esito;

**CONSIDERATO** che in data 31/01/2016 verrà in scadenza rapporto con la Ditta attuale affidataria;

**TENUTO CONTO** delle ragioni di necessità legati ai profili di igiene e sanità cui attiene il servizio in argomento per cui è indispensabile procedere alla consegna del servizio alla Ditta SO.GE.AM .srls;

**VISTO** lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota assessoriale protocollo n. 1170 del 19/01/2016 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.P.R. n. 97 del 27/02/2003, sino al 30/04/2016;

In conformità alle premesse

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di dare atto della regolarità della procedura di gara di cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dell'ufficio della sede di Palermo siti in via G.B. Lulli 42 per il periodo 01/02/2016 - 31/12/2017 indetta con determina n. 353 del 30/11/2015;
3. di aggiudicare definitivamente alla Ditta SO.GE.AM srls, P.I. 03292090838 con sede in Messina, via Corbino Orso Cpl Sitat . Z.I.R. il servizio di pulizia dei locali dell'ufficio della sede di Palermo siti in via G.B. Lulli 42 per il periodo 01/02/2016 - 31/12/2017 che ha offerto un prezzo pari ad € 15.025,26 al netto dell'IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale offerto del 30,206 % sull'importo a base d'asta;
4. di procedere alla comunicazione di aggiudicazione definitiva in favore della Ditta SO.GE.AM srls ;
5. di disporre la consegna del servizio in relazione ai profili di urgenza e sanità legati alla natura del servizio de quo;
6. di dare atto che le transazioni finanziarie con la Ditta SO.GE.AM srls , avverranno sul conto corrente dedicato intestato alla Ditta Aggiudicataria della procedura di gara secondo quanto previsto dall'art 3 della legge 136/2010 così come comunicato dalla Ditta con nota prot. n. 382 del 22/01/2016;
7. di approvare lo schema di contratto che verrà sottoscritto con la Ditta aggiudicataria;
9. di dare atto che la spesa scaturente dalla presente determinazione, quantificata in complessivi € 18.330,82 IVA inclusa (e precisamente €15.025,26+3.305,56 Iva) per un costo di € 796,99 Iva inclusa per singolo mese di servizio di pulizia, verrà fatta gravare come segue:
  - € 8.766,89 ( € 796,99 x 11mensilità ) sul capitolo 141 del Bilancio del Consorzio Es. 2016 :

- € 9.563,93 (€ 796,99 x 12 mensilità) verranno impegnate con successivo provvedimento sul Bilancio Es. 2017;

10. di dare atto, che nelle more della predisposizione ed approvazione del Bilancio di Previsione esercizio 2016, giusta nota assessoriale prot. n. 1170 del 19/01/2016 con la quale è stata autorizzata la gestione provvisoria fino al 31/04/2016, per l'anno 2016, viene impegnata sul capitolo 141 la somma di € 796,99;

10. di riservarsi con successivo provvedimento di impegnare la restante somma;

11. di dare mandato al settore ragioneria di liquidare e pagare, previa presentazione della fattura relativa al mese di febbraio, in favore della Ditta So.Ge.AM srls, l'importo pari ad € 796,99 Iva inclusa;

12 di trasmettere copia del presente atto al Settore ragioneria per l'assunzione dell'impegno di spesa e per gli adempimenti di competenza;

VISTO

Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
(Dott.ssa Lucilla Mazzarisi)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)