

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

(D.P. Reg. Sic. N. 157 del 23/05/1997)

DETERMINAZIONE N. 92 DEL 29 APR. 2016

OGGETTO: Presa d'atto contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di un locale di proprietà del Comune di Misilmeri.

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno 2016 il giorno ventinove del mese di Aprile in Palermo nella sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo

VISTO il R.D. n° 215 del 13/02/1933;

VISTA la L.R. n° 45 del 25/05/1995;

VISTO lo Statuto del Consorzio capo IV bis art. 41 bis;

VISTA la determina n. 182 del 25/06/2015 con la quale si è preso atto del contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo da parte di questo Consorzio sino al 31/10/2015, di un locale di proprietà del Comune di Misilmeri ubicato in via Pellingra da adibire a sportello per le attività istituzionali di competenza, quali stipule di contratti, richieste di attingimento idrico, prenotazioni di turni irrigui e, in genere supporto alle attività connesse alla gestione di impianti e manufatti consortili ubicati nel territorio del Comune di Misilmeri;

VISTA la nota consortile prot. 893 dell'11/04/2016 con la quale si richiedeva il rinnovo dell'utilizzo dei locali, già concessi in comodato d'uso, a partire dal mese di Aprile 2016;

VISTA la nota prot. n. 10761 del 05/04/2016, acquisita al protocollo consortile n. 1959 del 05/04/2016, con la quale il Comune di Misilmeri manifestava la propria disponibilità all'utilizzo dei locali per gli usi di competenza sino la 31/10/2016;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto composto da 11 articoli, per l'utilizzo da parte di questo Consorzio sino al 31/10/2016 di un locale di proprietà del Comune di Misilmeri da adibire a sportello per l'espletamento delle attività istituzionali consortili nel preminente interesse del territorio di Misilmeri;

In conformità alle premesse

DETERMINA

di prendere atto contratto di comodato d'uso gratuito composto da 11 articoli, allegato alla presente determina che ne costituisce parte integrante, per l'utilizzo da parte di questo Consorzio, sino al 31/10/2016, di un locale di proprietà del Comune di Misilmeri da adibire a sportello per le attività istituzionali di competenza, quali stipule di contratti, richieste di attingimento idrico, prenotazioni di turni irrigui e, in genere supporto alle attività connesse alla gestione di impianti e manufatti consortili ubicati nel territorio del Comune di Misilmeri;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)

VISTO
IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA
(Dott.ssa Lucilla Mazzarisi)

Prot. 12673 / 22-04-10

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATO IN MISILMERI IN VIA PELLINGRA.

L'anno duemilasedici il giorno 21 del mese di Aprile presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in Palermo via G.B. Lulli 42 ,

Con la presente scrittura privata,

Tra

- **Il Consorzio di Bonifica 2 Palermo** rappresentato dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino, il quale interviene nella presente scrittura in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del Consorzio presso la cui sede risulta domiciliato ai fini della presente scrittura

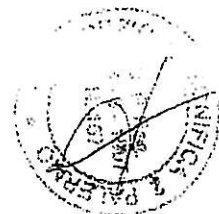
E

- **Il Comune di Misilmeri**, con sede in Piazza Comitato 1860 in persona del sindaco Dott.ssa Rosalia Stadarelli ,

PREMESSO

-che il Consorzio di Bonifica 2 Palermo con nota prot n. 2766 del 03/06/2015 richiedeva al Comune di Misilmeri la disponibilità a volere concedere in comodato d'uso gratuito un locale di proprietà del Comune, da destinare a sportello per l'attività istituzionali di competenza, quali stipula richieste di attingimento idrico, prenotazioni di turni irrigui, supporto alle attività connesse alla gestione di impianti e manufatti consortili ubicati nel territorio del comune di Misilmeri;

-che in una realtà economica prettamente agricola, come quella di Misilmeri, la presenza di uno sportello del Consorzio di Bonifica risultava di preminente interesse, stante i risvolti positivi ed i vantaggi per agli agricoltori del territorio che, soprattutto durante la campagna irrigua, avrebbero in loco una interlocuzione diretta con gli addetti del Consorzio;



- con nota prot. n. 18072 del 19/06/2015 acquisita al protocollo consortile prot. n. 3290 del 23/06/2015 il Comune di Misilmeri rassegnava la propria disponibilità all'utilizzo per gli usi di competenza sino al 31/10/2015;

- con nota prot. n° 893 del 11 aprile 2016 richiedeva la proroga dell'utilizzo dei locali, già concessi in comodato d'uso, a partire dal mese di aprile;

- con nota prot. n. 10761 del 05/04/2016 acquisita al protocollo consortile prot. n. 1959 del 15/04/2016 il Comune di Misilmeri rassegnava la propria disponibilità all'utilizzo per gli usi di competenza sino al 31/10/2016;

Tutto ciò premesso le parti:

- CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART.1

Il Comune concede in comodato d'uso gratuito al Consorzio di Bonifica 2 Palermo, il locale comunale sito nell'immobile adibito ad autoparco, ubicato in Misilmeri, via Pellingra.

Il locale è destinato a sportello per l'attività di propria competenza del Consorzio, quali stipule e richieste di attingimento idrico, prenotazioni di turni irrigui, supporto alle attività istituzionali connesse alla gestione di impianti e manufatti consortili ubicati nel territorio.

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

ART. 2.

Il comodato avrà la durata di mesi sei (6), con decorrenza dalla sottoscrizione della presente scrittura e cesserà il 31/10/2016.

ART. 3

Il Consorzio dichiara di aver visitato il locale oggetto della presente scrittura e di accettarlo con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trova.

ART.4

Il Consorzio si obbliga a mantenere il locale, sia esternamente che internamente, in modo decoroso. L'apposizione di insegne, targhe, ecc. è subordinata alla preventiva autorizzazione comunale.

ART.5

Il Consorzio non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune.

Il Consorzio avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliori e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ART.6

Le riparazioni dette locative, così come designate dagli artt. 1576-1609 del codice civile, saranno tutte, nessuna eccettuata, ad esclusivo carico del comodatario.

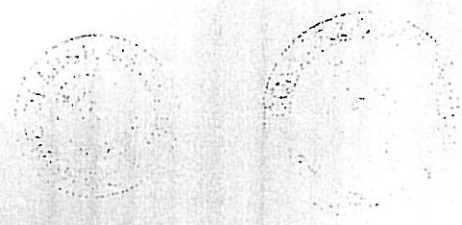
ART.7

Il Consorzio esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri dipendenti o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, connessa all'uso dei locali.

ART.8

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

ART.9



L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c .

ART. 10

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

ART. 11

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 - 1812 cod. civ.

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà essere formulata con atto scritto.

~~Il Direttore Generale
(Dott. Giovanni Tomasino)~~



Il Sindaco
(Dott.ssa Rosalia Stadorelli)

