

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 72 DEL 05 APR. 2022

OGGETTO: Presa d'atto contratto di locazione immobile sito in Palermo via G.B. Lulli n. 42.
Impegno somme.

L'anno duemilaventidue il giorno 5 del mese di Aprile presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in Via G.B. Lulli n. 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo - contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene

stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;
VISTA la delibera n. 7 del 01/07/2020 avente ad oggetto: "Proroga periodo transitorio";
VISTO il D.R.S. 1498 del 06/10/2021 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2022-2023;
VISTA la nota Assessoriale protocollo n. 499 del 03/01/2022 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 30/04/2022;
CONSIDERATO che trattasi di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 punto 8.4;
CONSIDERATO che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
VISTA la proposta di determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa acquisita agli atti dell'Ente;
CONSIDERATO che si è reso necessario reperire dei locali adiacenti alla Sede Legale del Consorzio da adibire ad uffici per far fronte alle esigenze organizzative dell'Ente;
VISTE le indagini di mercato svolte al fine di individuare un immobile da locare, che rispondesse alle caratteristiche logistiche richieste;
INDIVIDUATO utile l'immobile sito in Palermo in Via G.B. Lulli, n. 42, situato nello stesso stabile della Sede Legale del Consorzio ed ubicato al primo piano, per il quale è stata registrata la disponibilità della proprietaria alla stipula del contratto di locazione alle condizioni richieste a fronte del pagamento di un canone mensile di € 650,00;
VERIFICATO conveniente il canone convenuto in relazione alle vigenti offerte di mercato per immobili di analoghe dimensioni e caratteristiche;
STABILITO che il rapporto di locazione avrà decorrenza dal 01/04/2022 e sino al 31/03/2028;
VISTO il contratto di locazione ad uso ufficio sottoscritto in data 21/03/2022;
In conformità alle premesse:

D E T E R M I N A

1. di acquisire in locazione per le motivazioni espresse in premessa, l'immobile di proprietà della Sig.ra Maria Teresa Montana, sito in Palermo in Via G.B.Lulli n. 42 da adibire ad uffici della Sede Legale del Consorzio;
2. di prendere atto del contratto di locazione dell'immobile *de quo*, allegato al presente atto (allegato A) e di esso parte integrante e sostanziale, che prevede un canone di locazione annuale di € 7.800,00 , pari ad € 650,00 mensili;
3. di impegnare la somma complessiva di € 3.250,00, pari a 5 (mensilità), sul capitolo 135 del Bilancio del Consorzio per il corrente esercizio finanziario;
4. di dare mandato al settore Ragioneria di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione in favore della proprietaria sig.ra Maria Teresa Montana, sino alla concorrenza della somma impegnata con il presente provvedimento, secondo le modalità di cui al contratto di locazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla stessa avente il seguente Codice Iban

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)

VISTO
di regolarità amministrativa e contabile
Il Dirigente Amministrativo
(Avv. Lucilla Mazzarisi)