

CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 64 DEL 13 MAR. 2024

OGGETTO: Presa d'atto proroga contratto locazione immobile sito in Palermo via G.B. Lulli n. 42.
Impegno somme.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 del mese di Marzo presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in Via G.B. Lulli n. 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo - contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale

viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

VISTA la delibera n. 7 del 01/07/2020 avente ad oggetto: "Proroga periodo transitorio";

VISTO il D.R.S. 5168 del 19/10/2023 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2024-2025;

VISTA la nota Assessoriale protocollo n. 3284 del 10/01/2024 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 30/04/2024;

CONSIDERATO che trattasi di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 punto 8.4;

CONSIDERATO che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

VISTA la proposta di determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa acquisita agli atti dell'Ente;

VISTA la determina n. 72 del 05/04/2022 con la quale si è preso atto del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo in Via G.B. Lulli, n. 42, situato nello stesso stabile della Sede Legale del Consorzio ed ubicato al primo piano, che prevede un canone di locazione annuale di € 7.800,00 , pari ad € 650,00 mensili, il cui rapporto di locazione ha decorrenza dal 01/04/2022 e sino al 31/03/2028;

VISTA la nota consortile prot. 4349 del 17/10/2023 con la quale si manifestava alla proprietaria del suddetto immobile la volontà di recedere dal contratto di locazione con decorrenza dal 01/04/2024;

VISTA la nota consortile prot. 942 del 07/03/2024 con la quale si chiedeva al locatore di posticipare la recessione del contratto di locazione al 30 giugno 2024;

CHE il locatore ha manifestato la disponibilità alla proroga del contratto di locazione in argomento sino al 30/06/2024;

VISTA la determina n. 50/2024 con la quale si è provveduto all'impegno delle somme necessarie al pagamento del suddetto canone di locazione sino 30/04/2024;

RITENUTO pertanto di dovere prendere atto della proroga del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo in Via G.B. Lulli, n. 42 piano primo, sino al 30/06/2024;

In conformità alle premesse:

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della proroga del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo in Via G.B. Lulli, n. 42 piano primo, sino al 30/06/2024;
2. di impegnare sul cap 135 del Bilancio del Consorzio per il corrente esercizio finanziario la somma complessiva di € 1.300,00 per il pagamento dei canoni di locazione dell'immobile sito in Palermo in Via G.B. Lulli, n. 42, dei mesi di maggio e giugno 2024;
3. di dare mandato al settore Ragioneria di provvedere alla liquidazione ed al pagamento delle mensilità di maggio e giugno 2024, secondo le modalità di cui al contratto di locazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Sig. Mario Montana avente il seguente Codice Iban

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)

VISTO
di regolarità amministrativa e contabile
Il Dirigente Amministrativo
(Avv. Lucilla Mazzarisi)

