

# CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

*Mandatario senza rappresentanza del*

**Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale** (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

*giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017*

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 136 DEL 23 MAG. 2024

**OGGETTO:** Presa d'atto proroga contratto di locazione immobile sito in Palermo via G.B. Lulli n. 42 - Impegno somme.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di maggio presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in Via G.B. Lulli n. 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

**VISTA** la delibera n. 7 del 01/07/2020 avente ad oggetto: "Proroga periodo transitorio";

**VISTA** la nota Assessoriale protocollo n. 93603 del 02/05/2024 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 31/05/2024;

**CONSIDERATO** che trattasi di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 punto 8.4;

**CONSIDERATO** che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**VISTA** la proposta di determinazione del Capo Settore Ragioneria acquisita agli atti dell'Ente;

**VISTA** la determina n. 72 del 05/04/2022 con la quale si è preso atto del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo in Via G.B. Lulli, n. 42, situato nello stesso stabile della Sede Legale del Consorzio ed ubicato al primo piano, che prevede un canone di locazione annuale di € 7.800,00, pari ad € 650,00 mensili, il cui rapporto di locazione ha decorrenza dal 01/04/2022 e sino al 31/03/2028;

**VISTA** la nota consortile prot. nr. 4349 del 17/10/2023 con la quale si manifestava alla proprietaria del suddetto immobile la volontà di recedere dal contratto di locazione con decorrenza dal 01/04/2024;

**VISTA** la nota consortile prot. nr. 942 del 07/03/2024 con la quale si chiedeva al locatore di posticipare la recessione del contratto di locazione al 30 giugno 2024;

**CONSIDERATO CHE** il locatore ha manifestato la disponibilità alla proroga del contratto di locazione in argomento sino al 30/06/2024;

**VISTA** la determina nr. 50/2024 con la quale si è provveduto all'impegno delle somme necessarie del pagamento del suddetto canone di locazione sino al 30/04/2024;

**VISTA** la determina nr 64/2024 con la quale si è preso atto della proroga del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo in via G.B. Lulli,42 piano primo fino al 30/06/2024 e si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento del canone di locazione dell'immobile per i mesi di maggio e giugno c.a.;

**VISTA** la nota consortile nr.1738 del 10/05/2024 con la quale per comprovate ragioni organizzative derivanti dalla campagna irrigua in atto, si chiede al locatore la disponibilità a proseguire il rapporto di locazione per ulteriori mesi sei e precisamente dal 01/06/2024 al 31/12/2024, alle stesse condizioni del contratto ad oggi vigente;

**CONSIDERATA** la disponibilità alla proroga manifestata dal locatore sino al 31/12/2024;

**RITENUTO** pertanto di dovere prendere atto della proroga del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo in via G.B. Lulli, 42 piano primo, sino al 31/12/2024;

In conformità alle premesse:

## DETERMINA

1. Di prendere atto della proroga del contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo in via G.B. Lulli, 42 piano primo, sino al 31/12/2024;
2. di impegnare sul cap 135 del Bilancio del Consorzio per il corrente esercizio finanziario la somma complessiva di € 3.900,00 per il pagamento dei canoni di locazione dell'immobile sito in Palermo in Via G.B. Lulli, n. 42, per i mesi da luglio a dicembre 2024;
3. di dare mandato al settore Ragioneria di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione in favore della proprietaria sig.ra Maria Teresa Montana, sino alla concorrenza della somma impegnata con il presente provvedimento, secondo le modalità di cui al contratto di locazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla stessa avente il seguente Codice Iban [REDACTED].

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

VISTO  
di regolarità amministrativa e contabile  
Il Dirigente Amministrativo  
(Avv. Lucilla Mazzarisi)

