

# CONSORZIO DI BONIFICA 2 PALERMO

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. **207** DEL **30** AGO. **2024**

**OGGETTO:** Liquidazione e pagamento canone di locazione box via Lulli, 6 Palermo periodo 01/05/2024 – 31/12/2024 comprensivo di adeguamento ISTAT 2024 e 50% taxa annuale registrazione.

L'anno duemilaventiquattro il giorno **30** del mese di **AGOSTO** presso la sede del Consorzio di Bonifica 2 Palermo sita in via G. B. Lulli 42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene

stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

**VISTO** il D.R.S. n. 5168 del 19/10/2023 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2024-2025;

**VISTA** la nota Assessoriale protocollo n. 146323 del 01/08/2024 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 e s.m.i., sino al 31/08/2024;

**VISTO** il contratto stipulato in data 26/02/1998 con il quale il sig. Terranova ha concesso in locazione al Consorzio n. 2 box di sua proprietà al piano scantinato situato in Palermo via G.B. Lulli, 6;

**CONSIDERATO** che perdurando le esigenze locative dell'Ente, il contratto è stato rinnovato anche per l'anno 2024 per € 2.410,34;

**VISTA** la lettera del sig. Terranova Francesco del 04/04/2024 con la quale lo stesso chiede il riconoscimento della rivalutazione ISTAT per il 2024 del canone di locazione e il rimborso del 50% della tassa annuale di registrazione pari ad € 47,00;

**CONSIDERATO** che in base agli indici di rivalutazione ISTAT l'adeguamento del canone viene calcolato in € 14,46;

**RITENUTO** di dover corrispondere al sig. Terranova Francesco l'importo di € 1.668,36 quale canone di locazione per il periodo 01/05/2024 – 31/12/2024 comprensivo di rivalutazione ISTAT e 50% tassa registrazione annua;

**VISTA** la determina del Direttore Generale n. 199 del 12/08/2024 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme sul cap. 135 imp. 250;

**CONSIDERATO** che trattasi di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.lgs 118/2011 art. 43 allegato 4/2 punto 8.4;

**CONSIDERATO** che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**VISTA** la proposta di determinazione del Capo Settore acquisita agli atti dell'Ente;

**RITENUTO** quindi necessario prendere atto di quanto descritto in narrativa;  
In conformita' alle premesse:

#### **DETERMINA**

1. Di liquidare e pagare in favore del sig. Terranova Francesco quale canone di locazione dei box di via Lulli, 6 per n. 8 mensilità per un importo di 1.668,36 gravando tale somma sul cap. 135 imp. 250 del Bilancio di Previsione Pluriennale 2024-2025 per il corrente esercizio;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Giovanni Tomasino)

**VISTO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA**  
**DELL'ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO**  
**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Lucia Mazzarisi)